

555

Na temelju članka 19. stavka (1) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 10/04), članka 67. stavka (6) Zakona o šumama („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 8/13 i 11/17), Vlada Županije Zapadnohercegovačke je, na 89. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine, donijela je

UREDBU O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU I ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1. (Predmet)

Ovom Uredbom propisuju se uvjeti i način davanja u zakup šumskog zemljišta u državnom vlasništvu (u daljnjem tekstu: šumsko zemljište), odnosno zasnivanju prava služnosti.

Članak 2. (Zakup)

(1) Šumsko zemljište može se davati u zakup uz prethodno pribavljeno mišljenje Uprave za šume, Korisnika državnih šuma i jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi zemljište, ukoliko se time ne narušavaju funkcije šume, a radi korištenja u svrhu:

- postavljanja privremenih objekata čija je gradnja predviđena ugovorom o koncesiji,
- postavljanja GSM baznih stanica,
- uzgoja divljači,
- odmora, rekreacije i sporta,
- podizanje višegodišnjih nasada,
- podizanje montažnih plastenika i staklenika na neobraslom šumskom zemljištu.

(2) Kategorija visokih šuma i šumskih kultura u zakup se ne može davati.

(3) Za davanje šume i šumskog zemljišta u zakup iz stavka (1) točke a), b), c), d) i e) ovog članka moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti i to:

- da davanje u zakup ne ometa gospodarenje šumama i podizanje novih šuma,
- da davanje u zakup ne ometa pristup ostalim parcelama u državnom i privatnom vlasništvu,
- da davanje u zakup ne narušava vodni režim,
- da se predmetno zemljište nalazi van naselja.

Članak 3.

(Ugovor o zakupu)

Ministarstvo gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) sklapa ugovor o zakupu šumskog zemljišta u slučajevima:

- iz članka 2. stavak (1) točka a) ove Uredbe – sa koncesionarom,
- iz članka 2. stavak (1) točka b) ove Uredbe – sa

- ovlaštenim gospodarskim društvom,
- iz članka 2. stavak (1) točka c) ove Uredbe – sa osobom registriranom za uzgoj divljači,
- iz članka 2. stavak (1) točka d) ove Uredbe – sa osobom registriranom za sport, odmor i rekreaciju,
- iz članka 2. stavak (1) točke e) i f) ove Uredbe – sa osobom upisanom u Registar poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 4. (Javni poziv)

(1) Šumsko zemljište daje se u zakup na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda, koji se objavljuje u jednom dnevnom listu koji se distribuira na području Županije Zapadnohercegovačke, te na web stranici Ministarstva, osim za slučajeve iz članka 2. stavak (2) točke a) i b) ove Uredbe kada se zemljište daje u zakup koncesionaru ili ovlaštenom gospodarskom društvu po njihovom zahtjevu, a koji se temelji na pravomoćnoj odluci nadležnog tijela kojom se ostvaruje određeno pravo na zemljište koje se daje u zakup.

(3) Kriterij za odabir najboljeg ponuđača je visina zakupnine koju nudi pojedini ponuđač, a koja ne može biti manja od početne cijene u javnom pozivu.

(4) Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu visinu zakupnine, prednost imaju fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetno zemljište.

Članak 5. (Pravo služnosti)

Na šumskom zemljištu može se zasnovati pravo služnosti u sljedećim slučajevima:

- u svrhu izgradnje vodovoda,
- u svrhu izgradnje kanalizacijske mreže,
- u svrhu izgradnje plinovoda,
- u svrhu izgradnje električnih vodova i vodova koji omogućavaju prijenos signala;
- služnosti puta,
- u druge namjene ako je proglašen javni interes u skladu s a zakonom kojim se uređuje izvlaštenje.

Članak 6.

(Podnošenje zahtjeva za zakup, odnosno zasnivanje prava služnosti)

(1) Pravna ili fizička osoba zainteresirana za sklapanje ugovora o zakupu, odnosno zasnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu podnosi zahtjev Ministarstvu.

(2) Uz zahtjev iz stavka (1) ovog članka podnosi se sljedeća dokumentacija:

- zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana i posjedivni list za šumsko zemljište na koje se odnosi zahtjev,
- mišljenje jedinice lokalne samouprave, Korisnika