

555

Na temelju članka 19. stavka (1) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 10/04), članka 67. stavka (6) Zakona o šumama („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 8/13 i 11/17), Vlada Županije Zapadnohercegovačke je, na 89. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine, donijela je

UREDBU O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU I ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1. (Predmet)

Ovom Uredbom propisuju se uvjeti i način davanja u zakup šumskog zemljišta u državnom vlasništvu (u daljnjem tekstu: šumsko zemljište), odnosno zasnivanju prava služnosti.

Članak 2. (Zakup)

(1) Šumsko zemljište može se davati u zakup uz prethodno pribavljeno mišljenje Uprave za šume, Korisnika državnih šuma i jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi zemljište, ukoliko se time ne narušavaju funkcije šume, a radi korištenja u svrhu:

- postavljanja privremenih objekata čija je gradnja predviđena ugovorom o koncesiji,
- postavljanja GSM baznih stanica,
- uzgoja divljači,
- odmora, rekreacije i sporta,
- podizanje višegodišnjih nasada,
- podizanje montažnih plastenika i staklenika na neobraslom šumskom zemljištu.

(2) Kategorija visokih šuma i šumskih kultura u zakup se ne može davati.

(3) Za davanje šume i šumskog zemljišta u zakup iz stavka (1) točke a), b), c), d) i e) ovog članka moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti i to:

- da davanje u zakup ne ometa gospodarenje šumama i podizanje novih šuma,
- da davanje u zakup ne ometa pristup ostalim parcelama u državnom i privatnom vlasništvu,
- da davanje u zakup ne narušava vodni režim,
- da se predmetno zemljište nalazi van naselja.

Članak 3.

(Ugovor o zakupu)

Ministarstvo gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) sklapa ugovor o zakupu šumskog zemljišta u slučajevima:

- iz članka 2. stavak (1) točka a) ove Uredbe – sa koncesionarom,
- iz članka 2. stavak (1) točka b) ove Uredbe – sa

- ovlaštenim gospodarskim društvom,
- iz članka 2. stavak (1) točka c) ove Uredbe – sa osobom registriranom za uzgoj divljači,
- iz članka 2. stavak (1) točka d) ove Uredbe – sa osobom registriranom za sport, odmor i rekreaciju,
- iz članka 2. stavak (1) točke e) i f) ove Uredbe – sa osobom upisanom u Registar poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 4. (Javni poziv)

(1) Šumsko zemljište daje se u zakup na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda, koji se objavljuje u jednom dnevnom listu koji se distribuira na području Županije Zapadnohercegovačke, te na web stranici Ministarstva, osim za slučajeve iz članka 2. stavak (2) točke a) i b) ove Uredbe kada se zemljište daje u zakup koncesionaru ili ovlaštenom gospodarskom društvu po njihovom zahtjevu, a koji se temelji na pravomoćnoj odluci nadležnog tijela kojom se ostvaruje određeno pravo na zemljište koje se daje u zakup.

(3) Kriterij za odabir najboljeg ponuđača je visina zakupnine koju nudi pojedini ponuđač, a koja ne može biti manja od početne cijene u javnom pozivu.

(4) Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu visinu zakupnine, prednost imaju fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetno zemljište.

Članak 5. (Pravo služnosti)

Na šumskom zemljištu može se zasnovati pravo služnosti u sljedećim slučajevima:

- u svrhu izgradnje vodovoda,
- u svrhu izgradnje kanalizacijske mreže,
- u svrhu izgradnje plinovoda,
- u svrhu izgradnje električnih vodova i vodova koji omogućavaju prijenos signala;
- služnosti puta,
- u druge namjene ako je proglašen javni interes u skladu s a zakonom kojim se uređuje izvlaštenje.

Članak 6.

(Podnošenje zahtjeva za zakup, odnosno zasnivanje prava služnosti)

(1) Pravna ili fizička osoba zainteresirana za sklapanje ugovora o zakupu, odnosno zasnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu podnosi zahtjev Ministarstvu.

(2) Uz zahtjev iz stavka (1) ovog članka podnosi se sljedeća dokumentacija:

- zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana i posjedivni list za šumsko zemljište na koje se odnosi zahtjev,
- mišljenje jedinice lokalne samouprave, Korisnika

- državnih šuma i Uprave za šume,
- c) urbanistička suglasnost (lokacijska dozvola) ako je ista predviđena posebnim propisom,
- d) skicu terena sa označenim koordinatama.

(3) Ispunjenost uvjeta iz članka 2. ove Uredbe, temeljem podnesenog Zahtjeva, utvrđuje Povjerenstvo koje imenuje Ministar gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke. Povjerenstvo obavlja i druge poslove neophodne za zasnivanje prava služnosti odnosno zakupa i o tome podnosi izvješće Ministarstvu.

Članak 7. (Štete)

(1) Ukoliko se na šumskom zemljištu koje se daje u zakup nalazi šumsko drveće, grmlje i podmladak koje je neophodno posjeći ili ukloniti, Korisnik državnih šuma dužan je iskoristiti drvenu masu, a zakupoprimac je dužan platiti naknadu za podizanje novih šuma čija visina se određuje na temelju troškova podizanja i održavanja novih šuma za površinu koja je jednaka površini na kojoj je izvršena sječa, sukladno Osnovnom cjeniku šumskih drvnih sortimenata.

(2) Povjerenstvo iz članka 6. stavak (3) ove Uredbe utvrđuje visinu naknade iz stavka (1) ovog članka.

(3) Naknada se uplaćuje na namjenski račun Proračuna Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 8. (Rokovi)

(1) Ministarstvo može davati šumsko zemljište u zakup na razdoblje do 20 godina, odnosno do 30 godina za voćnjake i vinograde.

(2) Ministarstvo može zasnivati pravo služnosti na razdoblje do najviše 30 godina sa mogućnošću produženja istog.

(3) Rok iz stavaka (1) ovog članka može se produžiti na razdoblje koje ne može biti dulje od polovine prvobitno ugovorenog roka.

(4) Zahtjev za produženje Ugovora o zakupu odnosno služnosti podnosi se Ministarstvu najranije u zadnjoj godini trajanja zakupa odnosno služnosti, a najkasnije 60 dana prije isteka Ugovora.

Članak 9. (Sklapanje ugovora)

(1) Rješenje o davanju šumskog zemljišta u zakup odnosno zasnivanju prava služnosti donosi Ministar gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke na temelju izvješća povjerenstva iz članka 6. stavak (3) ove Uredbe.

(2) Na temelju Rješenja iz stavka (1) ovog članka sklapa se ugovor o zakupu ili ugovor o zasnivanju prava služnosti.

(3) Troškove izdavanja Rješenja iz stavka (1) ovog članka i troškove rada povjerenstva iz članka 6. stavak (3) ove Uredbe snosi osoba kojoj se šumsko zemljište daje u zakup, odnosno osoba u čiju se korist zasniva pravo služnosti.

(4) Prije sklapanja ugovora o zakupu šumskog zemljišta odnosno ugovora o uspostavi prava služnosti potrebno je pribaviti mišljenje Županijskog pravobraniteljstva i suglasnost Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 10. (Naknade)

(1) Naknada koja se ostvaruje na temelju ugovora o zakupu (u daljnjem tekstu: Zakupnina) i naknada na temelju zasnivanja prava služnosti uplaćuju se na račun Proračuna Županije.

(2) Zakupnina i naknada na temelju zasnivanja prava služnosti plaćaju se na godišnjoj razini, i to za prvu godinu trideset dana nakon sklapanja ugovora, a za ostale godine trideset dana prije isteka zakupa ili prava služnosti za prethodnu godinu.

(3) Zakupoprimac se oslobađa plaćanja zakupnine za podizanje višegodišnjih nasada, montažnih plastenika i staklenika za prvu godinu zakupa. Za ostale godine zakupa zakupoprimac plaća naknadu unaprijed za godinu dana u roku od trideset (30) dana prije isteka zakupa za prethodnu godinu.

(4) Kontrolu uplate Zakupnine i naknade koja se ostvaruje na temelju prava služnosti vrše Šumarski inspektor i Porezna uprava.

Članak 11. (Visina zakupnine)

(1) Visina zakupnine za šumsko zemljište koje se daje u zakup iz članka 2. stavak (1) točka a) ove Uredbe određuje se u iznosu od 1 KM/m² (jedna konvertibilna marka po metru kvadratnom) mjesečno.

(2) Visina zakupnine za šumsko zemljište koje se daje u zakup iz članka 2. stavak (1) točka b) ove Uredbe određuje se u iznosu od 4,00 KM/m² (četiri konvertibilne marke po metru kvadratnom) mjesečno.

(3) Visina zakupnine za šumsko zemljište koje se daje u zakup iz članka 2. stavak (1) točke c), d), e) i f) ove Uredbe određuje se na temelju najpovoljnije ponude iz javnog poziva.

(4) Početna cijena na javnom pozivu za zakup šumskog zemljišta iz članka 2. stavak (1) točke c), d), e) i f) ove Uredbe utvrđuje se prema sljedećim vrijednostima:

- a) za uzgoj divljači 0,06 KM/m² godišnje,
- b) za odmor, rekreaciju i sport 1,00 KM/m² godišnje,
- c) za podizanje višegodišnjih nasada na šumskom zemljištu 0,05 KM/m² godišnje,
- d) za podizanje montažnih plastenika i staklenika na neobraslom šumskom zemljištu 0,03 KM/m² godišnje.

Članak 12.

(Naknada za zasnivanje prava služnosti)

(1) Visina naknade za zasnivanje prava služnosti određuje se u sljedećim iznosima:

- a) za vodovod, plinovod, kanalizacijsku mrežu, elektro vodove niskonaponske mreže i vodove koji omogućuju prijenos signala u visini 0,005 KM/m²

- površine zemljišta koje se opterećuje godišnje,
- b) za električne vodove visokonaponske mreže u visini 0,03 KM/m² površine zemljišta koje se opterećuje godišnje,
- c) za služnost puta 0,05 KM/m² godišnje.

(2) Jedinica lokalne samouprave oslobođena je plaćanja naknade u postupku zasnivanja prava služnosti za objekte komunalne i prometne infrastrukture čiji je ona investitor.

Članak 13.

(Obveze zakupoprimalca i korisnika prava služnosti)

Zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti, je dužan:

- koristiti šumsko zemljište kao dobar domaćin i onako kako je određeno ugovorom,
- nadoknaditi štetu za korištenje šumskog zemljišta protivno ugovoru, odnosno namjeni ili prirodni zemljišta,
- ishoditi opis u zemljišne knjige, sukladno važećim zakonskim propisima,
- čuvati zakupljenu nekretninu i nakon prestanka ugovora vratiti ju neoštećenu,
- redovito plaćati zakupninu.

Članak 14.

(Raskid ugovora)

(1) Uprava za šume je ovlaštena da kontrolira da li zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi šumsko zemljište koje je predmet ugovora sukladno odredbama članka 13. ove Uredbe.

(2) Ministarstvo je ovlašteno, na temelju izvješća Uprave za šume kojim se utvrđuje da zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi zemljište koje je predmet ugovora suprotno odredbama članka 13. ove Uredbe, raskinuti ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen.

(3) Ministarstvo je ovlašteno raskinuti ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen ako zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti, ne poštuje odredbe ugovora i važeće zakonske propise.

Članak 15.

(Ograničenje prava zakupoprimalca)

Zakupoprimac nema pravo dati šumsko zemljište u podzakup, a nositelj prava služnosti nema pravo uspostavljati novu služnost.

Članak 16.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu i ugovora o zasnivanju prava služnosti provodi Ministarstvo.

Članak 17.

(Oslobađanje od plaćanja zakupnine)

Zakupoprimalci koji su po Ugovoru o zakupu šumskog

zemljišta u državnom vlasništvu za podizanje višegodišnjih nasada uredno izmirili obveze do 31.12.2017. godine, sukladno Zakonu o šumama (Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke broj: 8/13 i 11/17) i Uredbe o uvjetima i načinu davanja šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup i zasnivanju prava služnosti (Narodne novine ŽZH broj: 9/14), oslobađaju se plaćanja zakupnine za 2018. godinu.

Članak 18.

(Postupci koji nisu dovršeni)

Postupci započeti prema Uredbi o uvjetima i načinu davanja šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup i zasnivanju prava služnosti („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj 9/14) dovršiti će se po odredbama te Uredbe.

Članak 19.

(Prestanak važenja)

Stupanjem na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o uvjetima i načinu davanja šumskog zemljišta u državnom vlasništvu u zakup i zasnivanju prava služnosti („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 9/14).

Članak 20.

(Stupanje na snagu)

Ova Uredba stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

VLADA

Broj: 01-1168-1/17-89

Široki Brijeg: 21. prosinca 2017.

Predsjednik
Zdenko Čosić